Informe Ejecutivo Mensual

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **2**

PERIODO: **DEL 01 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	TOTALL CORPORATION SAS BIC			CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL		
CONTRATO No.:	175-2025			CONTRATO No.:	167-2025		
VALOR INICIAL:	$	304,615,069.00		VALOR INICIAL:	$	8,000,000,000.00	
COSTO FIJO:	$	60,923,013.80		VALOR ADICIÓN 1:	$	664,599,833.82	
COSTO VARIABLE:	$	228,461,301.75		VALOR ADICIÓN 2:	$	-	
COSTO LIQUIDACION:	$	15,230,753.45					
VALOR ACTUALIZADO:	$	304,615,069.00		VALOR ACTUALIZADO:	$	8,664,599,833.82	
PLAZO INICIAL:	79			PLAZO INICIAL:	79		
PLAZO ACTUALIZADO:	79			PLAZO ACTUALIZADO:	79		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.			FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE MARZO DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE MARZO DE 2025		
VALOR VARIABLE:	$	12,773,543.44	4.19%	VALOR EJECUTADO:	$	484,448,094.90	5.59%
VALOR FIJO:	$	8,529,221.93	2.80%				
VALOR POR EJECUTAR:	$	283,312,303.63	93.01%	VALOR POR EJECUTAR:	$	8,180,151,738.92	94.41%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

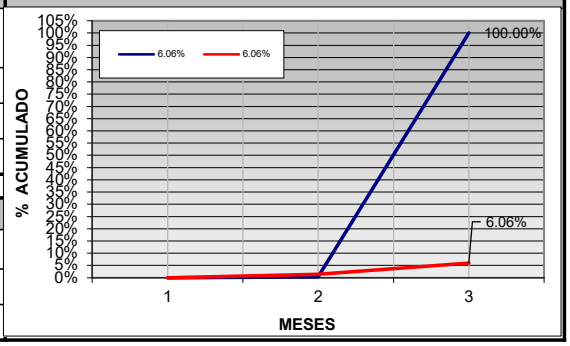
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0.30%	1.52%	1.22%
Durante el periodo	99.70%	4.53%	-95.16%
Acumulado Actual	100.00%	6.06%	-93.94%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
79	79	0	-74.22

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **2**

PERIODO: **DEL 01 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

ACTIVIDADES EJECUTADAS

GENERAL:Teniendo presente que el dia 26/12/2025 se dio aval al modificatorio numero 1 dentro del cual se incluye adicion y prorroga, y que actualmente tanto contratista de obra como interventoria se encuentra realizando las respectivas gestiones para la actualizacion y aval de polizas el presente documento muestra la programacion proyectada financiera numero 1, la cual sera actualizada a partir del corte de obra perteneciente al informe mensual del mes de enero de 2026.

ANEXA: Teniendo en cuenta el nivel de conplegidad presentado para este freente, el contratista se encuentra realizando labores administrativas para la identificacion de actividades, presupuesto detallado y cronograma, Actualmente se esta realizando actividades de desmonte y demolicion de pisos y enchapes, desmonte de instalaciones electricas y luminarias asi como reparacion y aplicacion de primera mano de estuco en techos y muros.

BOLSA: Se realizo actividades de instalacion de enchape y demolicion de muros en drywall perimetrales, aunado a o anterior, ya se encuentra en obra el material para la instalacion de divisiones de media altura.

CALLE 18: Se realizo revisiones finales para evaluaciones de prespuesto y balance de obra, ademas se programo inicio de actividades a partir de la primera semana de enero, en obra ya se encuentra estructura pertenciente a parqueaderos y shut de basura.

CALLE PRIMERA: Se realizo la adecuada identificacion de las redes sanitarias, permitiendo asi la instalacion de las redes, tambien se finalizo con el mejoramiento del suelo en recebo b200 y se inicio actividades de encofrado y amarre de acero figurado para fundida de placa para caseta de vigilancia.

PALACIO DE JUSTICIA (COMUNICACIONES): Se ejecuto el demsonte y demolicion de pisos, muros en drywall, muros en madera y mesones en concreto existentes, tyambien se realizo la estructuracion de la perfileria para la instalacion de muros y techo en drywall y superboard, aunado a lo anterior, se realizo instalacion parcial de tuberia y alambrado para las redes de iluminacion, se reviso funcionamiento de puntos de datos existentes y mantenimiento de elementos en madera.

PALACIO DE JUSTICIA (HALLS): Se realizo desmonte de instalaciones electricas, asi como desmonte de redes de iluminacion y luminarias.
Se realiso demolicion de cielo rasos en drywall asi como instalacion de tuberia y cableado de nuevas redes de iluminacion.
Actualmente se continuac cion aplicacion de masilla y primera mano de pintura en cielo raso.

PALACIO DE JUSTICIA (SECRETARIA): Se realizo desmonte de cielo raso endrywall y divisiones de media altura existentes, tambien se ejecuto la demolicion de baldosa y cargue de piso suelto aunado a la demolicion de muros existentes de drywall.
Se dio incio a la instalacion de tuberia y redes de iluminacion asi como a la estructura del nuevo cielo raso en drywall.

PALACIO DE JUSTICIA (DESPACHOS): para los despachos 702, 602 y 701, Se realizo desmonte de mobiliario y pisos , aplicación de pintura en muros y techos, restauracion y mantenimiento de elementos en madera y suministro e instalacion de piso laminado.

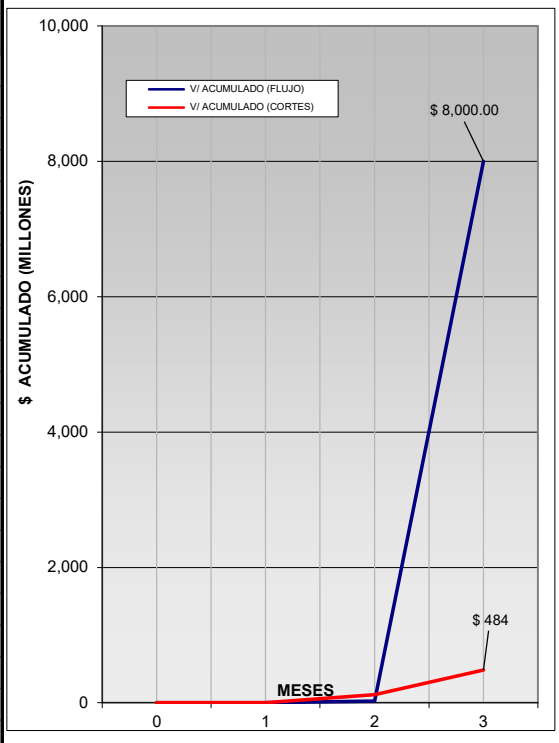
CALLE 73: Se realizo el desmonte de pisos y cielo raso en pisos 6 y 2, asi como demolicion de muros requeridos para cumplir con la nueva distribucion de oficinas en cada piso aunado al desmonte de puertas.
En cuanto a instalaciones, se realizo la instalacion de muros en draywall en piso 6, asi cmo la reparacion de estuco y aplicacion de pintura en muros y techos hasta segunda m

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
	$ -	$ -	0.00%
	$ 24,292,190	$ 121,662,838.51	1.52%
	$ 8,000,000,000	$ 362,785,256	4.53%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **2**

PERIODO: **DEL 01 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
VALOR TOTAL	**$ 8,000,000,000**	**$ 484,448,095**	**6.06%**

5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA